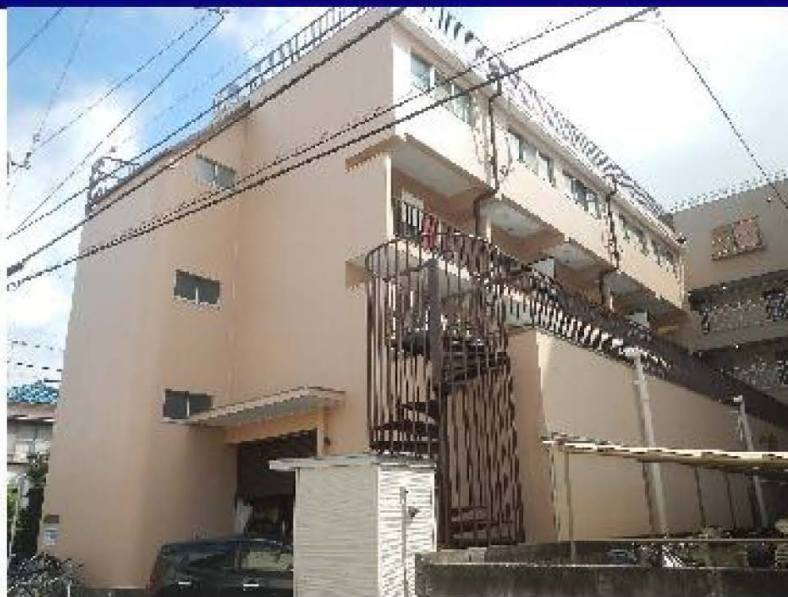


『祐天寺駅』徒歩13分
『三軒茶屋駅』徒歩17分

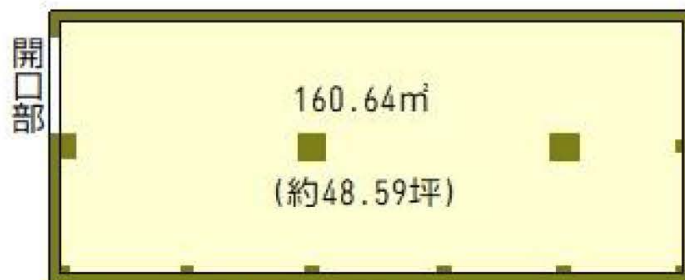
1階部分一括 倉庫



| 物件概要 | |
|-------|---|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区下馬1-21-4 |
| 建物名 | 昭和第一マンション |
| 構造等 | 鉄筋コンクリート造 地上4階建て 所在1階 築年月 1973年1月 面積 160.64㎡ (約48.59坪) |

| 賃貸条件 | |
|------|------------------------------|
| 賃料等 | 605,000円(税込) 礼金1ヶ月 保証金6ヵ月 |
| 契約方式 | 定期借家契約 3年間 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 駐車場 | 空き無し |
| 現況 | 使用中 入居日 8月～ |

※図面と現状が異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。



※上下水道、ガス引込なし
※仮設トイレは開口部前に残置物あり



- ◎保証会社加入必須 専宅建ブレインズ
初回総賃料100%、1年毎5万円、
口座引落手数料330円/月
- ◎解約時保証金償却20%+税
- ◎解約時予告3か月前
- ◎再契約の場合、再契約料1か月分(税別)
と手数料50%(税別)
- ◎損害保険等(借家人賠償特約付)加入要
- ◎消費税率変動の際はそれに準ずること
- ◎現況引渡し
- ◎携帯電話の受信状況はご使用になる端末で現地にて
ご確認ください。
- ◎2階以上が住居の為、作業による迷惑を掛けないよう
作業すること。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。